ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 219/11.06.2026

ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Във връзка с подадено заявление с вх. № 94-00-903/20.03.2026 г., към заявление с № 94-00-4767/28.11.2025 г., от **Хито Топчиев, Николай Мемов, Юри Мемов и Владимир Мемов** – искане за изготвяне на проект за изменение на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с приложена графична част – предложение за изменение; Нотариален акт № 101, том II, рег. № 2544, дело № 293/2025 г.; Нотариален акт № 152, том I, рег. № 1369, дело № 149/2025 г.; Нотариален акт № 100, том II, рег. № 2543, дело № 292/2025 г.; Становище № 12/03.06.2026 г. на Главен архитект на Община Златоград по реда на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ; чл.124а, ал.2 от ЗУТ; чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ

Да се изготви проект за изменение на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват на поземлен имот 768 (УПИ I-озеленяване и стопански дейности, УПИ XVI-344, УПИ XV-339, част от УПИ XIV-334 и част от улична регулация-нереализрана (тупик)); поземлен имот 340 (УПИ XXI-340); поземлен имот 771 (част от УПИ XIV-334) и част от УПИ XIII-333, кв. 25 по ПУП на с. Старцево, е допустимо съгласно чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

С изготвения проект за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда:

1. Да се промени регулацията на УПИ XVI-344, УПИ XV-339, УПИ I-озеленяване и стопански дейности, част от улична регулация – нереализирана (тупик) и част от УПИ XIV-334, кв. 25 по ПУП на с. Старцево, като се отредят три самостоятелни урегулирани имоти.
2. За УПИ XXI-340, кв. 25 да се промени регулационната линия, като се присъедини поземлен имот 771, участващ в отреждането на УПИ XIV-334, който отпада.

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (Д.в. бр.67/2001 г., изм. и доп. бр.68/2004 г.)

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в определения срок не повече от една година.

Заповедта да се съобщи на заявителите и Дирекция УТ – Община Златоград за сведение и изпълнение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Златянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова-Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт